УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Администрации

города Норильска

от 25.06.2018 № 3370

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков

Администрация города Норильска объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок. Предложения о цене договоров участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене договора).

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Администрация города Норильска.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжения Администрации города Норильска «О проведении аукциона» от 22.11.2017 №№ 6964, от 19.12.2017 № 7739, от 21.12.2017 №№ 7883, 7884, 7885, 7878, 7879, 7880, 7881, 7882, от 25.12.2017 №№ 7950, 7952, от 26.12.2017 № 8013, от 29.01.2018 № 227, 240, от 31.01.2018 № 311, 312, 313, от 06.02.2018 № 398.

**Наименование организатора аукциона:** Управление имущества Администрации города Норильска (далее – организатор торгов и/или уполномоченный орган). Место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты организатора торгов: 663302, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный пр. Ленинский, 23А, (3919) 43-71-80, e-mail: [imushestvo@norilsk-city.ru](mailto:imushestvo@norilsk-city.ru).

**Предмет аукциона:** Право на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1** – Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203003:528, площадью 106 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км,  
№ 51Б/5, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 22.11.2017 № 6964, земельный участок находится в: водоохранной зоне реки Норильская; зоне санитарной охраны 2 и 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные статьей 65 Водного кодекса РФ, Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земли – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; свободен от объектов капитального строительства, на земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий неустановленному лицу.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203003:528 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 2** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:299, площадью 120 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 15 км,  
№ 41Б/22, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 19.12.2017 № 7739, земельный участок находится в: водоохранной зоне  
р. Норильская; часть земельного участка площадью 80 кв.м. находится в охранной зоне ВЛ 35 кВ, в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные статьей 65 Водного кодекса РФ, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли особоохраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства, на земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий неустановленному лицу.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:299 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 3** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:339, площадью 450 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км,  
№ 55/6, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона природного ландшафта (ПрТ).

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 21.12.2017 № 7883, земельный участок находится в зоне санитарной охраны 2 и 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли особоохраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства и временных строений.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:339 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 4** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:364, площадью 450 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км,  
№ 55/4, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона природного ландшафта (ПрТ).

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 21.12.2017 № 7884, земельный участок находится в зоне санитарной охраны 2 и 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»;категория земель - земли особоохраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства и временных строений.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:364 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 5** – Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:340, площадью 450 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км,  
№ 55/8, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона природного ландшафта (ПрТ).

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 21.12.2017 № 7885, земельный участок находится в зоне санитарной охраны 2 и 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»;категория земель - земли особоохраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства и временных строений.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:340 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 6** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1465, площадью 373 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 11 км, № 28/21, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 21.12.2017 № 7878, земельный участок находится в зоне санитарной охраны 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земель - земли особоохраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства, на земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий физическому лицу.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1465 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 7** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203003:576, площадью 192 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 51А/34, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 21.12.2017 № 7879, земельный участок находится в зоне санитарной охраны 2 и 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земли – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства, на земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий физическому лицу.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203003:576 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 8** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1460, площадью 200 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 11 км,  
№ 36Б/1, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 21.12.2017 № 7880, земельный участок находится в зоне санитарной охраны 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земли – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства и временных строений.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1460 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 9** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:341, площадью 450 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 55/2, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона природного ландшафта (ПрТ).

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 21.12.2017 № 7881, земельный участок находится в зоне санитарной охраны 2 и 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»;категория земли – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства и временных строений.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:341 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 10** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:342, площадью 450 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 55/10, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона природного ландшафта (ПрТ).

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 21.12.2017 № 7882, земельный участок находится в зоне санитарной охраны 2 и 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»;категория земли – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства и временных строений.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:342 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка

**Лот № 11** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1125, площадью 100 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 15 км,  
№ 37, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»;категория земель - земли особоохраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства и временных строений.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1125 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 12 -** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:365, площадью 1100 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 55Б, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона природного ландшафта (ПрТ).

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 25.12.2017 № 7952, земельный участок находится в зоне санитарной охраны 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2); часть земельного участка площадью 1077 кв.м. находится в зоне санитарной охраны 2 пояса источника водоснабжения (водозабор № 2), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»;категория земли – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства; на земельном участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие неустановленным лицам.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0203001:365 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 13** - Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:371, площадью 570 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 14 км,  
№ 46В/32, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земли – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства, на земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий неустановленному лицу.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:371 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 14 -** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:634, площадью 150 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 11 км,  
№ 38В/4, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 06.02.2018 № 398, земельный участок находится в зоне санитарной охраны 3 пояса источника водоснабжения (водозабор № 1), в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные   
ст. 56 Земельного кодекса РФ, на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»; категория земли – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства и временных сооружений.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:634 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 15 -** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0300001:360, площадью 1048 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, территория «Реки Хараелах, 36 км», № 3, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»;категория земли – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства, на земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий неустановленному лицу.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0300001:360 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 16 -** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1477, площадью 184 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 14 км,  
№ 44Д/1, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

В соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 29.01.2018 № 227, земельный участок находится в водоохранной зоне реки Норильская, в связи с чем имеет ограничения в использовании, установленные статьей 65 Водного кодекса РФ.

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»;категория земли – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства на земельном участке расположен объект движимого имущества, принадлежащий неустановленному лицу.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1477 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 17 -** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1486, площадью 269 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 14 км,   
№ 44Г/13, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»;категория земли – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства и временных строений.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1486 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 18** **-** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1473, площадью 612 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 14 км,   
№ 35А/3, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»;категория земли – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства и временных строений.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1473 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Лот № 19** **-** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1481, площадью 789 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 14 км,   
№ 44В/59, в целях обустройства места для отдыха.

Земельный участок входит в территориальную зону: зона учреждений и объектов рекреации (РЛ).

Границы земельного участка определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и являются общедоступной информацией, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта»;категория земли – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация). Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от объектов капитального строительства и временных строений.

Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1481 не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

Использование земельного участка - без права изменения целевого и разрешенного использования земельного участка.

**Осмотр земельных участков** заинтересованным лицом производится самостоятельно.

**Подключение** (технологические присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения **не предусмотрены**, так как в соответствии с основным видом разрешенного использования земельных участков не предусматривается строительство зданий, сооружений.

**Начальный размер арендной платы** устанавливается в размере ежегодной арендной платы за право аренды земельного участка, определяемой на основании отчета независимого оценщика, в порядке, определенном Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Условия аукциона:**

Для участия в аукционе заявители предоставляют организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор торгов в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](consultantplus://offline/ref=55A38A3E71DD586C84FF9D44B2F45C5199B4CDDAE4FB64EFEF51C9A1857268D9813A5DA434EE26w1wBB) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Указанные сведения заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе предоставить самостоятельно.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется уполномоченным на прием заявок сотрудником Управления имущества в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов уполномоченным на прием заявок сотрудником Управления имущества делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Один экземпляр описи с указанием времени подачи заявки и присвоенному ей номеру регистрации возвращается заявителю в качестве расписки в получении заявки.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке и содержать достоверную информацию. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке заявителя, должны иметь однозначное толкование. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются.

**Время и место приема заявок:** рабочие дни, с понедельника по пятницу,  
**с 09:00 до 11:00 часов** по местному времени, по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный пр. Ленинский, 23А, в холле здания.

**Начало приема заявок:** 28.06.2018, 09:00 часов, окончание приема заявок: 25.07.2018, 10:00 часов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Срок аренды земельного участка** | **Начальный размер арендной платы, руб./год без учёта НДС** | **Шаг аукциона, без учёта НДС, руб. (3%)** | **Размер задатка для участия в аукционе, без учёта НДС, руб. (25%)** |
| 1 | 10 лет | 2 226,00 | 66,78 | 556,50 |
| 2 | 10 лет | 2 520,00 | 75,60 | 630,00 |
| 3 | 10 лет | 9 450,00 | 283,50 | 2 362,50 |
| 4 | 10 лет | 9 450,00 | 283,50 | 2 362,50 |
| 5 | 10 лет | 9 450,00 | 283,50 | 2 362,50 |
| 6 | 10 лет | 7 833,00 | 234,99 | 1 958,25 |
| 7 | 10 лет | 4 032,00 | 120,96 | 1 008,00 |
| 8 | 10 лет | 4 200,00 | 126,00 | 1 050,00 |
| 9 | 10 лет | 9 450,00 | 283,50 | 2 362,50 |
| 10 | 10 лет | 9 450,00 | 283,50 | 2 362,50 |
| 11 | 10 лет | 2 100,00 | 63,00 | 525,00 |
| 12 | 10 лет | 23 100,00 | 693,00 | 5 775,00 |
| 13 | 10 лет | 11 970,00 | 359,10 | 2 992,50 |
| 14 | 10 лет | 3 150,00 | 94,50 | 787,50 |
| 15 | 10 лет | 22 008,00 | 660,24 | 5 502,00 |
| 16 | 10 лет | 3 864,00 | 115,92 | 966,00 |
| 17 | 10 лет | 5 649,00 | 169,47 | 1 412,25 |
| 18 | 10 лет | 12 852,00 | 385,56 | 3 213,00 |
| 19 | 10 лет | 16 569,00 | 497,07 | 4 142,25 |

**Задаток перечисляется заявителем по следующим реквизитам:**

Финансовое управление Администрации города Норильска (Управление имущества Администрации города Норильска л/сч 05013000632) ИНН 2457058236, КПП 245701001, р/сч 40302810600005000003, Банк РКЦ Норильск, г. Норильска, БИК 040495000, ОКТМО 04729000. **Вид платежа:** задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Срок поступления задатка на лицевой счет: до 25.07.2018.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Заявители, задатки которых не поступили на счет организатора торгов в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Организатор торгов возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Всем лицам, которые были допущены к участию в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов (Красноярский край, г. Норильск, район Центральный пр. Ленинский, 23А). Организатор торгов возвращает заявителю задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (п. 7 ст. 39.12 ЗК РФ).

Задаток **не возвращается**, если лицо, признанное победителем аукциона, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, а именно, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, им данный проект договора не подписан и не представлен в уполномоченный орган (п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ).

**Дата рассмотрения заявок и документов заявителя:** 25.07.2018 в 12:00 часов организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счета организатора торгов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола (п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ).

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Красноярский край, город Норильск, район Центральный пр. Ленинский, 23А, актовый зал, 30.07.2018 в 15:00 часов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится организатором торгов в присутствии участников аукциона или их представителей.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется и подписывается в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона при заключении договора аренды, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п. 13  
ст. 39.12 ЗК РФ).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся (п. 19 ст. 39.12 ЗК РФ).

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ).

**Дополнительные условия аренды земельного участка:**

- сумма арендной платы перечисляется Арендатором земельного участка за 1 (один) год вперед в десятидневный срок с момента заключения договора аренды, далее арендные платежи вносятся Арендатором ежегодно в десятидневный срок с момента наступления нового отчетного периода;

- при досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора арендная плата перерасчету и возврату не подлежит;

- лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка обязуется самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений), скопления бытового и прочего мусора;

- арендатор обязуется обеспечить свободный доступ на земельный участок для его обследования представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае расположения земельного участка или его части в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта (ВЛ и прочее);

- обеспечение Арендатором свободного доступа граждан к реке (Норильская, Хараелах) и ее береговой полосе, в случае расположения земельного участка на берегу водного объекта;

- арендатор обязуется соблюдать запреты в границах водоохранных зон (в соответствии с Водным кодексом РФ), в случае нахождения земельного участка в водоохранной зоне (перечислено в проекте договора аренды земельного участка – приложение 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего извещения);

- арендатор обязуется соблюдать запреты (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), в случае расположения земельного участка или его части в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта (ВЛ и прочее), перечисленные в проекте договора аренды земельного участка – приложение 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего извещения).

**Организатор торгов вправе отказаться** от проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся** в случаях, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников (в данном случае договор аренды заключается с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии его соответствия всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона);

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял пронумерованную карточку участника аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.п. 13, 14, 20 ЗК Российская Федерация и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Неотъемлемой частью настоящего извещения являются приложения   
№ 1, № 2.

Приложение № 1 к извещению

об аукционе на право заключения

договоров аренды земельных участков

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Норильск \_\_\_\_\_\_\_20\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование; для физического лица – ФИО (последнее – при наличии)*

именуем \_\_\_ далее заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица – ФИО (последнее при* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*наличии), должность; для физического лица - паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с видом разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

С земельным участком, являющимся предметом аукциона, ознакомлен.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованного в газете «Заполярная правда» № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_201\_\_ и размещённого на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также нормативные правовые акты федеральных органов и органов местного самоуправления, регламентирующих порядок проведения аукциона.

Гарантирую достоверность сведений и документов, представленных в заявке.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
с Управлением имущества Администрации города Норильска в установленный срок, на условиях, указанных в извещении об аукционе, а также обязуюсь самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений), скопления бытового и прочего мусора.

Я осведомлен о том, что вправе отозвать настоящую заявку до даты начала рассмотрения заявок, указанной в извещении о проведении аукциона.

Почтовый адрес (место жительства) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_

**Электронная почта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер счета (для ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: документы по прилагаемой описи (прилагаются необходимые документы, указанные в извещении о проведении аукциона).

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись Ф.И.О. (последнее – при наличии)

Приложение к заявке на участие в аукционе  
от «\_\_\_» \_\_\_ 201\_\_\_\_ регистрационный №\_\_\_\_

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | наименование документа | количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись Ф.И.О. (последнее – при наличии)

Заявка принята Управлением имущества Администрации города Норильска:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ регистрационный № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись Ф.И.О.

Приложение № 2 к извещению об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Норильск

Управление имущества Администрации города Норильска, действующее от имени муниципального образования город Норильск, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет Арендатору по акту приема-передачи в аренду за плату определенный настоящим договором земельный участок.

1.2. Земельный участок предоставляется из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных на прилагаемом к настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который является неотъемлемой частью настоящего договора, площадью – *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м*.

1.3. Земельный участок по настоящему договору предоставляется с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования в следующих целях: для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок входит в территориальную зону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в охранной зоне \_\_\_ (при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в зоне санитарной охраны \_\_\_ пояса источника водоснабжения (водозабор № \_\_) (при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в водоохранной зоне реки Норильская (при наличии).

***Земельный участок не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.***

1.4. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

**Статья 2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В десятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать земельный участок Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. В месячный срок рассматривать письменные обращения Арендатора, связанные с исполнением настоящего договора.

2.1.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.4. В десятидневный срок с момента изменения банковских реквизитов уведомить об этом Арендатора путем опубликования данных реквизитов в газете «Заполярная правда» и на официальном сайте.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор изменения, дополнения, в случае изменения действующего законодательства, регулирующего земельные отношения.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных [п. 2 ст. 46](consultantplus://offline/ref=325587756050C00B5855A2BC9EBE2D095FF3C651DA6F71DFC27D2836699DA18256A669A5D54B0378ZD0ED) Земельного кодекса Российская Федерация, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи и использовать их исключительно в целях, указанных в пункте 1.3 настоящего договора.

2.3.2. Выполнять все условия настоящего договора.

2.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с [пунктами 3.1](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vFB) - [3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)4 настоящего договора выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере, установленном п. [3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4v7B)4 настоящего договора, в порядке, предусмотренном [пунктами 3.2](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vAB) – 3.6 настоящего договора.

2.3.4. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.3.5. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

2.3.6. В десятидневный срок с момента подписания настоящего договора заключить с обслуживающей организацией договор на оказание услуг по вывозу отходов производства и потребления, образованных в результате любой незапрещенной деятельности на земельном участке.

2.3.7. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность земельного участка, экологическую, санитарную, эпидемиологическую обстановку на земельном участке и прилегающей к нему территории.

2.3.8. Обеспечивать свободный доступ на земельный участок для его обследования Арендодателем, организациями государственного надзора, иными контролирующими органами.

2.3.9. Не препятствовать осуществлению в установленном действующим законодательством порядке геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий на арендуемом земельном участке.

2.3.10. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.3.11. Соблюдать Правила благоустройства, озеленения, содержания объектов благоустройства, территорий муниципального образования город Норильск.

2.3.12. Не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия настоящего договора уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении.

2.3.13. Освободить земельный участок не позднее двух недель с момента:

а) окончания срока действия настоящего договора;

б) истечения срока, указанного Арендодателем в предложении о досрочном расторжении настоящего договора в соответствии с [пунктом 2.2.3](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF8C4vFB) настоящего договора.

2.3.14. Осуществить мероприятия по охране земель в случае ликвидации объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, при наличии на земельном участке загрязнения, захламления или в других предусмотренных законом случаях.

2.3.15. Передать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи по окончании действия настоящего договора в состоянии и качестве, пригодном для его дальнейшего использования.

2.3.16. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов и (или) предстоящей ликвидации, реорганизации Арендатор (юридическое лицо) обязан в двухнедельный срок письменно сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

2.3.17. При изменении фамилии, места жительства и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, Арендатор (физическое лицо) обязан в двухнедельный срок письменно сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

2.3.18. После подписания Договора и изменений к нему передать их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.19. Арендатор обязуется обеспечить свободный доступ граждан к реке (Норильская, Хараелах) и береговой полосе, в случае расположения земельного участка на берегу водного объекта.

2.3.20. Арендатор обязуется соблюдать запреты и ограничения, установленные частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, в случае нахождения земельного участка в водоохраной зоне.

2.3.21. При размещении хозяйственных и иных временных объектов арендатор обязуется обеспечить охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, путем оборудования объектов сооружениями для сбора отходов производства и потребления, а также сооружениями и системами для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, поливомоечных и прочее) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

2.3.22. Арендатор обязуется соблюдать запреты и ограничения, установленные  
в пунктах 8,9, 10 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

В случае расположения земельного участка или его части в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта (ВЛ и прочее) запрещается:

1) осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров;

2) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

3) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

4) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

5) размещать свалки;

6) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В случае расположения земельного участка или его части в охранной зоне, установленной в отношении объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт - помимо действий, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.3.22 настоящего Договора, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В случае расположения земельного участка или его части в охранной зоне, установленной в отношении объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт - в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

2) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

3) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

2.3.23. Арендатор обязуется обеспечить свободный доступ на земельный участок для его обследования представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае расположения земельного участка или его части в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта (ВЛ и прочее).

2.3.24. Арендатор обязуется самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений), скопления бытового и прочего мусора.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без согласия Арендодателя при условии его уведомления, за исключением случаев залога арендных прав земельного участка.

При сдаче участка в субаренду ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор. Арендатор не имеет права передавать обязанности по оплате за аренду земельного участка субарендатору.

2.4.2. Осуществлять принадлежащие ему права на земельный участок по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством. Отказ от осуществления принадлежащих им прав на земельный участок не влечет за собой прекращения обязанностей, указанных в [ст. 42](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7F9BBC5CFE7E076A7F5F5F8EA9598E936D10241C3AF22ADA5A7DEDCF4434CCAvCB) Земельного кодекса Российская Федерация.

**Статья 3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. Продажная цена годовой арендной платы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (согласно протокола о результатах аукциона/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Арендная плата не облагается налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_.

Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором земельного участка за 1 (один) год вперед в десятидневный срок с момента заключения договора аренды земельного участка в размере продажной цены годовой арендной платы согласно п. 3.1 договора, далее арендные платежи вносятся Арендатором ежегодно в десятидневный срок с момента наступления нового отчетного периода.

3.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора арендная плата перерасчету и возврату не подлежит.

3.4. В соответствие с пп. 3.1, 3.2 Арендатор обязан перечислить в течение 10 календарных дней \_\_\_ руб. с учетом ранее перечисленного задатка в размере \_\_ руб.

3.5. Арендная плата подлежит перечислению на расчётный счёт:  
№ 40101810600000010001; ИНН 2457058236; БИК 040407001; ОКТМО 04729000, код 15811105012040000120. Вид платежа – аренда земли.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет указанный в [п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)5 настоящего договора.

3.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.8. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

**Статья 4. Ответственность сторон, основания освобождения от ответственности**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. При не оплате или несвоевременной оплате арендной платы в срок, указанный в [п.п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vAB)2, 3.4 настоящего договора, Арендатор обязуется оплатить по реквизитам, указанным в [п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)5 настоящего договора, пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день нарушения срока оплаты арендной платы.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие:

а) по окончании срока, указанного в [пункте 1.4](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFAC4v6B) настоящего договора;

б) досрочно по соглашению Сторон;

в) при его расторжении в соответствии с [пунктами 5.2](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF3C4vCB), [5.3](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABF3C4v6B) настоящего договора;

г) по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

5.2.Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда при следующих обстоятельствах:

5.2.1.Использование Арендатором временного строения в целях, не указанных в п. 1.3 настоящего договора.

5.2.2.Ухудшение по вине Арендатора состояния (качества) земельного участка.

5.2.3.Нарушение Арендатором сроков внесения арендных платежей, указанных в п.п. 3.2, 3.4 настоящего договора.

5.2.4.В случае невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в  
пунктах 2.3.5, 2.3.7-2.3.11, 2.3.14-2.3.19, 2.3.21-2.3.22 настоящего договора, с письменным предупреждением Арендатора за 10 дней.

5.3. Договор прекращает свое действие со дня ликвидации юридического лица при отсутствии правопреемства данного юридического лица, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.).

5.4. В случае смерти гражданина, арендующего земельный участок, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследникам.

5.5. Расторжение настоящего договора, окончание срока его действия не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплатах, предусмотренных настоящим договором пени.

5.7. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан внести арендную плату за текущий отчетный период в полном объеме, в размере, установленном настоящим договором при его заключении.

5.8. Внесение изменений и (или) дополнений в условия настоящего договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**Статья 6. Разрешение споров в досудебном порядке**

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.2. Срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) календарных дней со дня ее получении. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться в суд.

6.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом на электронный ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- заказным письмом по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

6.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

6.5. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

6.6. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного ящика направленно сообщение, его направила.

**Статья 7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному Арендодателю и Арендатору, третий экземпляр для предоставления органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, в случае предусмотренной законом обязанности по его регистрации, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**Статья 8. Приложения к договору**

8.1. Копия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.2. Акт приема-передачи земельного участка.

**Статья 9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Управление имущества  Администрации города Норильска | Ф.И.О./Наименование организации |
| Регистрационное свидетельство юридического лица: 002407461 серия 24 |  |
| Место нахождения: г. Норильск,  Ленинский пр., 23А | Почтовый адрес: |
| Почтовый адрес: 663302 г. Норильск, Ленинский пр. 23А |  |
| ИНН 2457058236 КПП 245701001  ОКПО 75799883 | ИНН/КПП |
| Расчетный счет: 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск | Расчетный счет: |
| Корреспондентский счет: | Корреспондентский счет: |
| БИК 040407001 | БИК |
| Телефон: 437180 | Телефон: |
| Факс: (3919) 437181 | Факс: |
| Эл. почта: imuschestvo@norilsk-city.ru | Электронная почта: |

**Статья 10. Подписи Сторон**

Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение к проекту договора

аренды земельного участка

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды**

г. Норильск \_\_\_\_\_\_\_\_201\_

Управление имущества Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передала, а ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняла земельный участок с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, сформированный из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок входит в территориальную зону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ находится в охранной зоне \_\_\_\_ (при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_\_ находится в зоне санитарной охраны \_\_\_\_ пояса источника водоснабжения (водозабор № \_\_) (при наличии).

Земельный участок площадью \_\_\_ находится в водоохранной зоне реки Норильская (при наличии).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Передающая сторона  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | Принимающая сторона  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

* земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.